

TOP KAPITALANLAGE



Böcklerstraße

22119 Hamburg, Horn

Vermietbare Fläche: 54,00 m²

Kaufpreis: 60.000,00 EUR

Scout-ID: 55479027



Ihr Ansprechpartner:

Hammel Immobilien

Hans-Jürgen Hammel

E-Mail: info@hammel-immobilien.de

Tel: +49 4176 912100

Mobil: +49 171 3161772

Fax: +49 4176 7898

Web: <http://www.hammel-immobilien.de>

Objektart:	Eigentumswohnung
Wohnfläche ca.:	54,00 m ²
Etage(n):	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1963
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009

Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 4.200,00 EUR

Provision: 6,25% inkl. MwSt.

****TOP KAPITALANLAGE****



Böcklerstraße

22119 Hamburg, Horn

Vermietbare Fläche: 54,00 m²
Kaufpreis: 60.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Mehrfamilienhaus wurde 1963 erbaut. Das Haus beinhaltet 8 Etagen sowie 54 Wohnparteien. Jede Etage ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Der gläserne Eingang ist liebevoll, hübsch gefliest. Die Anlage ist äußerst gepflegt.

Die Wohnung ist vermietet, beinhaltet 2 Zimmer mit ca. 54m² und ist hell und freundlich. Das Vollbad ist innen liegend. Der Balkon ist zur Ostseite ausgerichtet.

Die Räume sind großzügig gestaltet. Im Flur befinden sich Einbauschränke.

Ausstattung:

Einbauküche
Vollbad
Einbauschränke im Flur
Balkon
Fernwärme
Fahrstuhl
Dachboden
Waschküche
Trockenboden
Fahrradkeller

Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Böcklerstraße 32 in 22119 Hamburg, im Stadtteil Horn.

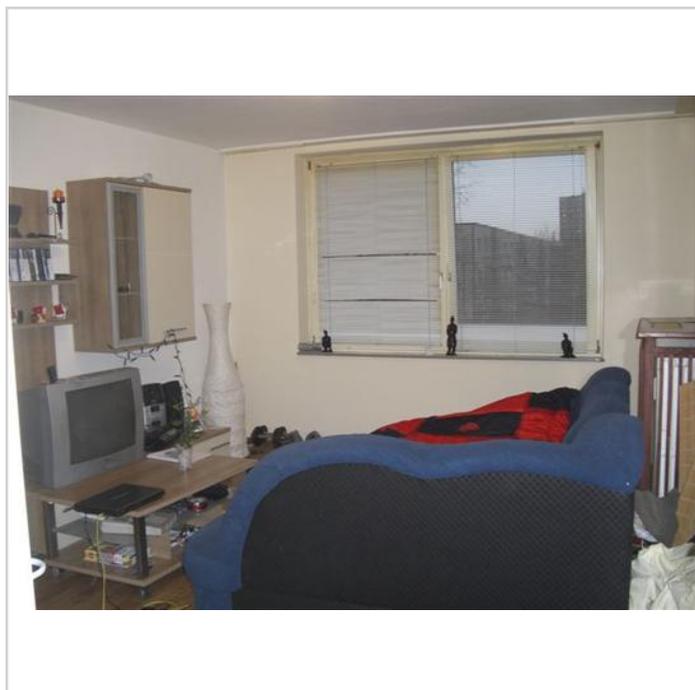
Sehr zentral und dennoch ruhig. Schulen, Kindergärten etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Für den Nachweis und/oder die Vermittlung beträgt die mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällige Courtage 6,25 % inkl. ges. MWSt., bezogen auf den erzielten Kaufpreis. Sie ist vom Käufer an uns zu zahlen.



IMG_4761



CIMG2689

TOP KAPITALANLAGE



Böcklerstraße
22119 Hamburg, Horn

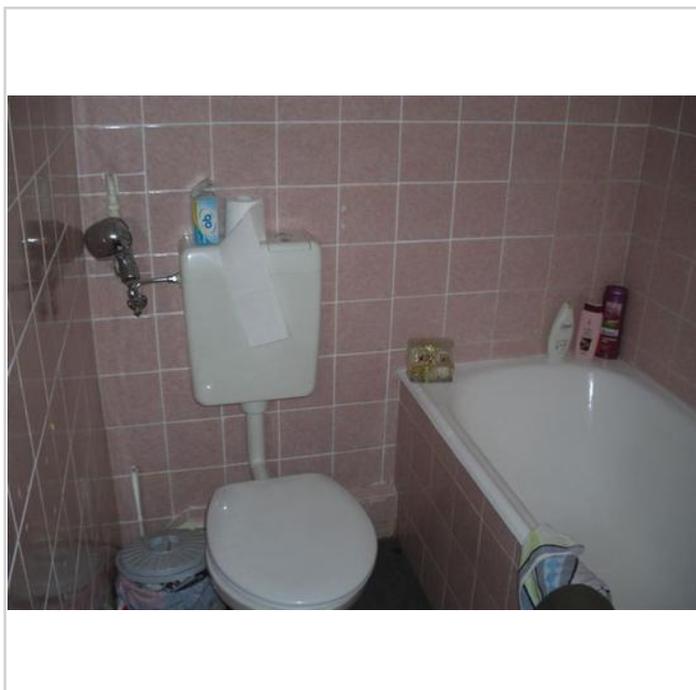
Vermietbare Fläche: 54,00 m²
Kaufpreis: 60.000,00 EUR



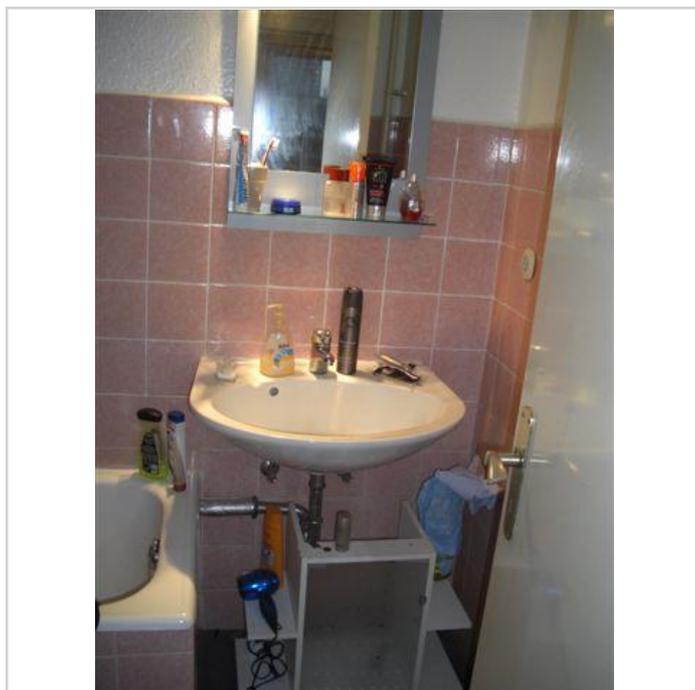
CIMG2704



CIMG2692



CIMG2699



CIMG2701

TOP KAPITALANLAGE



Böcklerstraße

22119 Hamburg, Horn

Vermietbare Fläche: 54,00 m²
Kaufpreis: 60.000,00 EUR

