

# \*\* VOLL ERSCHLOSSENES GRUNDSTÜCK\*\* Nur noch anfangen zu bauen!!



19285 Ludwiglust, Ludwiglust (Kreis)

Grundstücksfläche: 2.294,00 m<sup>2</sup>  
Vermarktungsart: Kauf  
Kaufpreis: 60.000,00 EUR

Scout-ID: 54732945



#### **Ihr Ansprechpartner:**

Hammel Immobilien  
Hans-Jürgen Hammel  
E-Mail: [info@hammel-immobilien.de](mailto:info@hammel-immobilien.de)  
Tel: +49 4176 912100  
Mobil: +49 171 3161772  
Fax: +49 4176 7898  
Web: <http://www.hammel-immobilien.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Verfügbar ab:	Sofort
Provision:	6,25% inkl. MwSt.

## **\*\* VOLL ERSCHLOSSENES GRUNDSTÜCK\*\* Nur noch anfangen zu bauen!!**



19285 Ludwigslust, Ludwigslust (Kreis)

Grundstücksfläche: 2.294,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 60.000,00 EUR

### **Objektbeschreibung:**

Das ruhige Grundstück ist in absolut ruhiger und ländlicher Gegend. Ideal z.B. für Pferdeliebhaber.

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann auch in ca. 3 Grundstücke unterteilt werden.

Bei einer Unterteilung liegt der m<sup>2</sup>-Preis bei € 29,00.

Ein Bauplan liegt bislang noch nicht vor, da der jetzige Eigentümer bislang nicht vor hatte, dieses Grundstück zu bebauen. Ein Bauvorbescheid zur Bebauung liegt jedoch vor, so dass einem Bauplan mit mindestens einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus nichts im Wege steht (gem. Bauvorbescheid Neubau von bis zu 5 Einfamilienhäusern). Absolut auch ideal für Pferdeliebhaber!!

### **Lage:**

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage im Landkreis Ludwigslust, der Gemeinde Gresse im Ortsteil Heidekrug. Heidekrug liegt ca. 1km von der Gemeinde Gresse entfernt. Hier findet Sie alles, was man zum täglichen Leben braucht ebenso Kindergarten, Schule. Der Bahnhof Hamburg-Berlin ist in ca. 4km zu erreichen.

Gresse ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust in Mecklenburg-Vorpommern (Deutschland). Die Gemeinde wird vom Amt Boizenburg-Land mit Sitz in der nicht amtsangehörigen Stadt Boizenburg / Elbe verwaltet. Gresse liegt an der Bundesstraße 195 zwischen den Städten Zarrentin am Schaalsee und Boizenburg. Durch das Gemeindegebiet fließt die Boize in südlicher Richtung gen Sude.

### **Sonstiges:**

Für den Nachweis und/oder die Vermittlung beträgt die mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällige Courtage 6,25 % inkl. ges. MWSt., bezogen auf den erzielten Kaufpreis. Sie ist vom Käufer an uns zu zahlen.



ortsschild\_gresse